

Wijzigingen in de voorschriften

I.

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. De bepaling in artikel 1, sub b wordt aangevuld als volgt:
"een en ander zoals deze bij de eerste herziening is aangevuld, respectievelijk veranderd overeenkomstig tekening nr. 95.01.01".
- b. Artikel 1, sub p, wordt vervangen door een nieuw sub p:
"bijgebouw: een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw."
- c. Toegevoegd wordt het navolgende nieuwe lid luidend als volgt:
"a.g. praktijk- en/of kantoorruimte: een gebouw of deel van een gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een vrij beroep, of het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, therapeutisch- of kunstzinnig gebied."

II.

Artikel 2a. Afstandsmaten

Wordt in zijn geheel nieuw vastgesteld en toegevoegd als volgt:

"Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 76 van de Wet Geluidhinder dient voor woningen in nieuwe situaties ingevolge de Wet Geluidhinder de volgende afstandsmaat tot de as van de weg in acht te worden genomen:

- Westelijke Randweg (4 rijstroken) 100 meter"

III.

Artikel 3a. Eengezinshuizen, met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EVAN

Wordt in zijn geheel nieuw vastgesteld en toegevoegd als volgt:

- "1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouw een vrijstaand eengezinshuis per bebouwingsvlak mag worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 3.00 meter mag bedragen;
 - d. de inhoud van ieder huis ten hoogste 1000 m³ mag bedragen;
 - e. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 7.00 meter mag bedragen;
 - f. bij ieder huis op het bijbehorend erf mogen worden gebouwd: bijgebouwen, garageboxen, bergingen, met dien verstande dat:
 - de gebouwen en andere bouwwerken in de erfscheiding mogen worden gebouwd;
 - de bijgebouwen, garages en bergingen uitsluitend mogen worden opgericht binnen een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak op het bijbehorend erf;
 - g. de goothoogte van een bijgebouw, garage en berging ten hoogste 3.00 meter mag bedragen;
 - h. de nokhoogte van een bijgebouw, garage en berging ten hoogste 5.00 meter mag bedragen.
2. Het is verboden de woning en de daarbij behorende bebouwing op de gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt, het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk - en/of kantoorruimte, ten behoeve van een vrij beroep of het verlenen van diensten zoals genoemd in



209005297

artikel 1 sub a.g., indien en voor zover:

- a. het vloeroppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bebouwing, met een maximum van 60 m²;
- b. ten behoeve van de praktijk- en/of kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- c. de woonfunctie als primaire functie blijft gehandhaafd."

IV.

Artikel 7a Meergezinshuizen in maximaal 2 lagen met kap met bijbehorende erven (M2)

Wordt in zijn geheel nieuw vastgesteld als volgt:

"De op de kaart nr. 95.01.01 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen in maximaal twee lagen met kap en de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken (met uitzondering van zwembaden) en erven, met dien verstande dat:

- a. de meergezinshuizen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het aantal woningen per meergezinshuis maximaal 12 stuks mag bedragen;
- c. de bepalingen in artikel 7, lid 1, onder sub d, f, g, h, i, j en k van toepassing zijn, waarbij in de subleden d, f, g, i en k voor "huis" moet worden gelezen "meergezinshuizen".

V.

Artikel 9 Woondoeleinden, wooneenheden met bijbehorend erven, bestemmingsaanduiding: WWE

- a. In lid 1 wordt de zinsnede "bevattende wooneenheden voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens" ingetrokken.
- b. Lid 1, sub c wordt vervangen door een nieuwe bepaling, luidend als volgt:
"de goot- en boeihoogte van de meergezinshuizen mag ten hoogste 17.00 meter bedragen."
- c. Lid 1, sub e vervalt en sub f wordt vernummerd tot e.

VI.

Artikel 19 Woondoeleinden, Paardestal, bestemmingsaanduiding: WP

Wordt in zijn geheel nieuw vastgesteld als volgt:

"De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bij een woning behorende paardestal, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 7.00 meter mag bedragen;
- c. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 8.00 meter mag bedragen."

VII.

Artikel 31a Recreatieve Doeleinden, bestemmingsaanduiding: RS

Wordt in zijn geheel nieuw vastgesteld en toegevoegd als volgt:

"De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelterreinen, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken, ten hoogste 3.00 meter mag bedragen."

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad der gemeente Bloemendaal.

, voorzitter.

, secretaris.