

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen.</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Horecabedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (HA)
Artikel 4	Horecabedrijven, klasse B, met bijbehorende erven (HB)
Artikel 5	Horecabedrijven, klasse C (HC)
Artikel 6	Bijzondere doeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BDA)
Artikel 7	Nutsgebouwtjes (BNU)
Artikel 8	Weg, voetpad of plein, fietspad
Artikel 9	Parkeerterrein
Artikel 10	Benzinestation (VBS)
Artikel 11	Zeevering en recreatieve doeleinden (ZRD)
Artikel 12	Kampeerterrein voor sta-caravans (VAS)
Artikel 13	Kampeerterrein voor caravans (VAC)
Artikel 14	Kampeerterrein voor tenten (VAT)
Artikel 15	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 16	Waterwin- en natuurgebied (WLNG)
Artikel 17	Zeevering en natuurgebied (ZLNG)
<u>Paragraaf III</u>	<u>Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen</u>
Artikel 18	Gebruik van onbebouwde gronden
Artikel 19	Werken en/of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist
Artikel 20	Gebruik van opstallen
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 21	Vrijstellingen
Artikel 22	Nadere eisen
Artikel 23	Procedureregels
Artikel 24	Overgangsbepalingen
Artikel 25	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 26	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 27	Bescherming van het plan
Artikel 28	Slotbepaling



Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Bloemendaal aan Zee";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkonende verklaring als zodanig aangegeven lijnen welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouw grens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouw grens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i. bebouwingsstrook; bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen of de kaart aangegeven strook c.q. vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- k. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- l. maaiveld: de gemiddelde hoogte van het terrein grenzende aan de gevels op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan;
- m. caravan: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km per uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen;
- n. tent: een hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen, voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;

- o. woon- of stacaravan: een wagen, ingericht en bestemd tot kamperen, welke volgens de bepalingen van het Regenerkeersreglement zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet achter een auto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
- p. landschappelijke waarden: geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
- q. natuurwetenschappelijke waarden: geologische, biologische en entomologische waarden;
- r. lessenaarsdak: een dak met uitsluitend één schuin dakvlak,

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven het maaiveld, met dien verstande dat bij afdaken wordt uitgegaan van de loodrechte projectie op het maaiveld;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven het maaiveld, met dien verstande dat bij afdaken wordt uitgegaan van de loodrechte projectie op het maaiveld;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het maaiveld; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het laagste punt van de snijlijn van het hoogste dakvlak met gevelvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met uitzondering van lessenaarsdaken, waarbij vanaf het hoogste punt van genoemde snijlijn wordt gemeten;
- e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven het maaiveld, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken wordt opgeteld.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3.

Horecabedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (HA).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven met de daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, terrassen en open erven, met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel, niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart voor het betreffende terrein aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m. mag bedragen;
- d. per bebouwingsvlak één dienstwoning in het hoofdgebouw mag worden opgenomen.

Artikel 4.

Horecabedrijven, klasse B, met bijbehorende erven (HB).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven in combinatie met recreatiesportvoorzieningen, opgenomen in de hoofdbebouwing, zoals kegelbanen en squashbanen, met de daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, terrassen en open erven, met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart voor het betreffende terrein aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de goothoogte van maximaal 50% van de gebouwen ten hoogste 6 m. mag bedragen en voor het overige deel van de gebouwen maximaal 3 m.;
- d. per bebouwingsvlak één dienstwoning in het hoofdgebouw mag worden opgenomen.

Artikel 5.

Horecabedrijven, klasse C (HC)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kiosken en consumptiegelegenheden met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m. mag bedragen;
- b. binnen de bebouwingsvlakken aan de straatzijde een overkapping mag worden aangebracht.

Artikel 6.

Bijzondere doeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BDA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard (zoals een politiebureau met openbare toiletten, een gebouw ten behoeve van de reddingsbrigade) met de daarbij behorende andere bouwwerken en parkeerruimte ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het bebouwde oppervlak van de gronden ten hoogste gelijk mag zijn aan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;

- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 5 meter mag bedragen
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 7,50 meter mag bedragen;
- e. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd.

Artikel 7.

Nutsgebouwtjes (BNU).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, met uitzondering van dienstwoningen en met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen.

Artikel 8.

Weg, voetpad of plein, fietspad.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, parkeergelegenheden, rijwielpaden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 25 m³ zoals een wachthuisje en een telefooncел en andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 9.

Parkeerterrein.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterreinen met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat op de gezamenlijke parkeerterreinen uitsluitend:
 - a. één dagverblijf met een grondoppervlak van ten hoogste 20 m² mag worden opgericht;
 - b. twee wachthuisjes met een grondoppervlak van elk ten hoogste 2 m² mogen worden opgericht;
2. De goothoogte der gebouwen, bedoeld onder 1 en 3 mag ten hoogste 3 meter bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a, in die zin dat ook een slaapruijnte van maximaal 10 m² mag worden opgericht, mits het grondoppervlak van dagverblijf en slaapruijnte tesamen niet meer bedraagt dan 24 m².

Artikel 10.

Benzinestation (VBS).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor benzinstations met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. geen woning mag worden opgenomen.

Artikel 11.

Zeewering en recreatieve doeleinden (ZRD).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterkering en strandrecreatie met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen andere gebouwen worden opgericht dan demontabele gebouwen ten behoeve van de strandrecreatie, zoals kleedhokjes, sanitaire gebouwtjes, strandpaviljoen, politiepостen, gebouwtjes ten behoeve van het reddingswezen en de hulpverlening met de daarbij behorende terrassen en afscheidingen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht langs de duinvoet;

- b. de gebouwen slechts zijn toegestaan van 1 april tot en met 30 september van elk jaar;
- c. de gebouwen slechts uit één laag mogen bestaan.

Artikel 12.

Kampeerterrein voor sta-caravans (VAS)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in sta-caravans met de daarbij behorende gebouwen, dienstgebouwen, andere bouwwerken, groenvoorzieningen en open terreinen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de sta-caravans ten hoogste 2,70 m mag bedragen;
 - b. de grondoppervlakte van iedere sta-caravan ten hoogste 35 m² mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van iedere kavel tenminste 100 m² zal bedragen;
 - d. op iedere kavel één sta-caravan mag worden geplaatst;
 - e. één dienstwoning met aangebouwde bedrijfsruimte mag worden opgenomen met een inhoud van ten hoogste 550 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m;
 - f. ten hoogste 450 m² van het terrein bebouwd mag worden met toilet- en wasaccommodatie, recreatieruimten, gebouwtjes ten behoeve van de administratie, alsmede een kampwinkel, één en ander met een hoogte van maximaal 3,50 m.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde onder a tot ten hoogste 3,40 m; deze vrijstelling zal slechts worden verleend nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. het bepaalde onder c tot tenminste 80 m².

Artikel 13.

Kampeerterrein voor caravans (VAC).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in caravans met de daarbij behorende andere bouwwerken, groenvoorzieningen en open terreinen met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van iedere kavel tenminste 100 m² zal bedragen;
 - b. op iedere kavel één caravan mag worden geplaatst.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a tot tenminste 80 m².

Artikel 14.

Kampeerterrein voor tenten (VAT).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in tenten met de daarbij behorende andere bouwwerken, groenvoorzieningen en open terreinen met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van iedere kavel tenminste 45 m² zal bedragen;
- b. op iedere kavel één tent mag worden geplaatst.

Artikel 15.

Openbaar groen, plantsoen of berm.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden, vijvers, speeltoestellen en speelterreintjes. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht.

Artikel 16.

Waterwin- en natuurgebied (VLNG).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterwinning en het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuur-historische waarden. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de waterwinning met uitzondering van woningen, alsmede voor de bouw van één eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid ten dienste van het op de handhaving en/of verwezenlijking van de gestemming natuurgebied gerichte beheer, mits de gezamenlijke inhoud niet meer dan 50 m³ en de goothoogte niet meer dan 2,50 m bedraagt en elk bovengronds gebouw wordt afgedekt met een kap.

Artikel 17.

Zeewering en natuurgebied. (ZLNG)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterkering en voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van het onderhoud en beheer van de waterkering met een inhoud van niet meer dan 100 m³ en een goothoogte van niet meer dan 2,50 m, mits elk bovengronds gebouw wordt afgedekt met een kap.

Paragraaf III

Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond
en het gebruik van opstallen.

Artikel 13.

Gebruik van onbebouwde gronden.

1. Het is verboden de gronden als bedoeld in paragraaf II, voor zover zij onbebouwd blijven, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken;
 - a. voor het plaatsen en geplaatst houden van sta-caravans, caravans, tenten en wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een aannemersbedrijf;
 - c. voor het opslaan van gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer- en vaartuigen, welke al dan niet bruikbaar en al dan niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - d. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun bestemming onttrokken voorwerpen en materialen;
 - e. voor opslag van puin, vuilnis en andere afvalstoffen;
 - f. op andere wijze of tot een ander doel dan genoemd onder a t/m e voor zover strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het bovendien verboden de gronden als bedoeld in de artikelen 16 en 17 te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken;
 - a. voor militaire oefeningen, waarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoeren vaartuigen;
 - b. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden en zwemgelegenheden;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven van bedrijfsgebouwen.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het bovendien verboden de gronden, als bedoeld in artikel 17 te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken als ligplaats voor andere vaartuigen, dan die als bedoeld onder c van lid 1.
4. Het is verboden de caravans en tenten te plaatsen anders dan overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 13 en 14.
5. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
 - a. het plaatsen en geplaatst houden van sta-caravans voor wat betreft de bestemming ex artikel 12, van caravans voor wat betreft de bestemming ex artikel 13 en van tenten voor wat betreft de bestemming ex artikel 14;
 - b. tijdelijke opslag van materialen, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het storten van puin en andere materialen ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;

- d. opslag van voorwerpen, materialen en producten in het kader van de krachtens het plan toegelaten bedrijfsvoering.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 indien strikte toepassing van deze verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
7. Vrijstelling als omschreven in lid 6 wordt voor de gronden als bedoeld in artikel 16 en 17 slechts verleend nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
8. De in de leden 1 tot en met 4 vermelde verbodsbepalingen gelden niet indien en voor zover zij in strijd zijn met wetten, algemene maatregelen van bestuur en provinciale verordeningen.

Artikel 19.

Werken en/of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

1. Het is, zoor zover terzake in een wet of provinciale verordening geen verbodsbepaling is opgenomen, verboden op of in de gronden zoals bedoeld in de artikelen 16 en 17, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren;
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen met een oppervlakte van meer dan 25 m² in totaal;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, afdamming, toevloeiing of bevloeiing, wijzigen van de waterstand of waterhuishouding, indien een onherroepelijk goedgekeurd peilbesluit zoals dat ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan geldt, wordt overschreden, met dien verstande dat één en ander niet van toepassing is op waterwinning als bedoeld in artikel 16;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden met meer dan 0,50 m en/of met een oppervlakte van meer dan 20 m² in totaal;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan bestaande bodemgebruik en evenmin voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde verordeningen van toepassing zijn.

2. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 wordt een instantie, deskundig op het gebied van natuurbescherming gehoord. De in lid 1 bedoelde vergunningen zullen slechts worden verleend nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vergunning geen bezwaar hebben.
4. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel is niet van toepassing, indien de in lid 1 genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
5. het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel is eveneens niet van toepassing indien de in lid 1 bedoelde werken of werkzaamheden nodig zijn ten behoeve van de waterkering op de gronden bedoeld in de artikelen 11 en 17.

Artikel 20.

Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het in lid 1 gesteld verbod geldt niet indien en voorzover dit verbod in strijd is met wetten, algemene maatregelen van bestuur en provinciale verordeningen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van deze verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IV

Aanvullende bepalingen.

Artikel 21.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bebouwing bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 15 m³ en een hoogte van maximaal 3 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakel- en verdeelkasten, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, zulks met uitzondering van gasdrukregel-, gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen en uitsluitend op de gronden bedoeld in de artikelen 3 tot en met 9 en 11 tot en met 15;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien blijkt dat deze verandering of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan niet wordt aangetast, alsmede de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 22.

Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de perceelsgrens, in die zin dat dan geëist kan worden dat zij met een gevel worden geplaatst op de perceelsgrens, dan wel op een afstand uit die grens welke ten minste 2 m moet bedragen;
- b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande dat, afhankelijk van de situatie en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2 m.

Artikel 23.

Procedureregels.

1. Het betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- ~~a. het beroep moet schriftelijk bij de raad worden ingesteld;~~
- ~~b. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 - ~~1. naam en adres van appellant;~~
 - ~~2. dagtekening en het nummer van het besluit, waartegen het beroep is gericht;~~~~

- ~~3. de gronden van het beroep;~~
- ~~4. de omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;~~
- ~~c. het beroepschrift moet door appellant of zijn gevolmachtigde zijn ondertekend~~
- d. de raad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De raad kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan appellant.
- e. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan appellant;
- f. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft,
2. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend,
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn;
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 24.

Overgangsbepalingen.

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of éénmaal tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% van de laatst bestaande inhoud - niet worden vergroot, de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen 3 maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande dat een bouwvergunning wel zal worden verleend indien binnen 6 maanden na de ter inzagelegging geen voorlopig raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen, is niet van toepassing indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
 3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
 4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
- ~~2. Het is verboden het onder 1 bedoelde gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik.~~
- ~~3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, mits de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.~~
4. Burgemeester en wethouders verlenen in ieder geval vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van het voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 18, leden 1 tot en met 4, 19 lid 1, 20 lid 1 en 24 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemeenlgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulk voorzover deze op grond van het bepaalde in artikel 21, onder a, niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering van de bebouwingsvlakken indien bij de uitvoering van het plan nocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwplannen nodig zijn, nits zo'n verschuiving niet meer dan 10% zal bedragen;
- c. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen indien bij de uitvoering nocht blijken, dat deze wijziging wenselijk is in verband met de verkaveling en de oppervlakte van het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd,
- d. het binnen het bebouwingsvlak wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen, met ten hoogste 10% indien deze wijzigingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn.
- e. een enigszins ander beloop van wegen en wateren, mits de hoofdstructuur zal worden gehandhaafd;
- f. het voor ten hoogste 50% wijzigen van de bestemming VAC (artikel 13) in de bestemming VAS (artikel 12) of omgekeerd.

Artikel 27.

Bescherming van het plan.

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Geen ander werk mag worden uitgevoerd indien hierdoor op enig terrein of perceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 28.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Bloemendaal aan Zee"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bloemendaal, gehouden op

18 aug. 1977

De secretaris,

de voorzitter,