

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I

Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen	2
Artikel 2. Wijze van meten	4
Artikel 3. Overschrijding bebouwingsgrenzen	4
Artikel 4. Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	5

Hoofdstuk II

Bestemmingen en gebruik

Artikel 5. Woondoeleinden (W)	6
Artikel 6. Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD)	8
Artikel 7. Maatschappelijke doeleinden (M)	9
Artikel 8. Erf (E)	10
Artikel 9. Garageboxen en bergplaatsen (G)	13
Artikel 10. Doeleinden voor Natuur en Landschap (N)	14
Artikel 11. Tuin (T)	16
Artikel 12. Bedrijfsdoeleinden (B)	18
Artikel 13. Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)	19
Artikel 14. Leidingenstrook	20
Artikel 15. Gebruik van grond en bouwwerken	22

Hoofdstuk III

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16. Gebruik in strijd met het plan	23
Artikel 17. Bouwen in strijd met het plan	24
Artikel 18. Strafbepaling	24
Artikel 19. Naam	25

2008023142



Hoofdstuk I

Algemene bepalingen

Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan
het bestemmingsplan Aerdenhout-Bentveld zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.
2. de plankaart
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 95.10.01 bestaande uit één kaartblad.
3. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
4. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
5. gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
6. bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
7. bouwvlak
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
8. bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
9. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
10. bestemmingsgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met een zelfde bestemming.
11. aanbouw
een aan de woning aangebouwd gebouw.
12. woning in gestapelde vorm
een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is.
13. peil
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. in andere gevallen: het aansluitende maaiveld.
14. maaiveld
de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.

15. praktijk- en/of kantoorruimte een gebouw of deel van een gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, of het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, medisch-, therapeutisch- of kunstzinnig gebied.
16. bijgebouw een bij een hoofdgebouw behorend gebouw, gelegen op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw, dat niet is opgenomen in het hoofdgebouw.
17. carport een bouwwerk dat, voorzien van een dak en ten hoogste één wand, door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend bestemd en geschikt is voor het stallen van motorvoertuigen.
18. groot vee runderen en paarden.
19. landschappelijke waarde de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet levende en levende natuur.
20. natuurwetenschappelijke waarde de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
21. ruitersport activiteit waarbij men ten behoeve van sport en/of recreatie zowel te paard als aangespannen rijdt.

Wijze van meten

Artikel 2

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters geschreven getal, niet geplaatst tussen leestekens, geeft - tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling - de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel voor zover een platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van het boeiboord van het platte dak. Deze hoogten mogen worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en ondergeschikte bouwdelen zoals antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en dakkapellen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.
2. De goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten tussen de bovenkant van goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil. De goot- of boeiboordhoogte wordt gemeten daar waar de goot of het boeiboord het hoogst ligt.
3. Indien zich op enige zijde van een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeiboordhoogte van de dakkapel als goothoogte aangemerkt.
4. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt.

Overschrijding bouwgrenzen

Artikel 3

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers mits de overschrijding niet meer dan 1.50 meter bedraagt en andere onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 meter bedraagt.

Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

Vrijstelling

Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50 m³ en de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedraagt dan 3.00 meter;
 - b. voor de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits de afwijking niet meer dan 15% bedraagt, en mits niet in de richting van de weg;
 - c. voor het verplaatsen van bouw- en bestemmingsgrenzen tot een afstand van ten hoogste 2.00 meter, mits niet in de richting van de weg;
 - d. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 12.00 meter.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Hoofdstuk II

Bestemmingen en gebruik

Woondoeleinden (W)

Artikel 5

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. vrijstaand te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (v);
 - b. maximaal twee aaneen te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (t);
 - c. woningen in gestapelde vorm ter plaatse van de nadere aanwijzing (s);
 - d. garageboxen en bergingen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de inhoud van een woning mag niet minder dan 190 m³ en niet meer dan 3500 m³ bedragen;
 - c. van vrijstaande en aangebouwde garageboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3.00 meter en het totale grondoppervlak maximaal 25 m² bedragen;
 - d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 - e. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen;
 - f. indien de goothoogte van woningen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hoger is dan toegestaan, mag de bestaande hoogte als maximum worden aangehouden;
 - g. ter plaatse van de nadere aanwijzing * dient de dakhelling aan de oost noordoostzijde maximaal 45 graden te bedragen.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden de woning en de daarbij behorende bebouwing op de gronden met de bestemmingen Woondoeleinden en Erf te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van een vrij beroep of het verlenen van diensten zoals genoemd in artikel 1, lid 15, indien en voor zover:
 - a. het vloeroppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30 % van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bebouwing, met een maximum van 60 m²;

Splitsingsvrijstelling

- b. ten behoeve van de praktijk- en/of kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- c. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft.

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3, zulks t.b.v. het vermeerderen van het aantal woningen (**splitsingsvrijstelling**) in de hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op vóór 1 januari 1965 gebouwde vrijstaande woningen;
 - b. het creëren van woningen naast elkaar een uitgangspunt dient te zijn;
 - c. de inhoud van een te splitsen vrijstaande woning als bedoeld onder a tenminste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het maaiveld;
 - d. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m³ zal bedragen, gemeten conform het gestelde onder c;
 - e. de totale grondoppervlakte aan aanbouwen, garageboxen en/of bergingen per woning maximaal 65 m² zal bedragen;
 - f. de totale grondoppervlakte aan volièrès, hondehokken en plantenkassen per woning maximaal 10 m² zal bedragen.
 - g. de ingevolge sub e toegestane bebouwing, niet mag worden meegeteld bij het bepalen van de inhoud van de nieuwe woning bedoeld in sub d.

Nadere eisen

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van de bebouwing als bedoeld in lid 5 sub e en f, indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven.



Woon- en Detailhandeldoeleinden

Artikel 6

Doeleinden omschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen en de detailhandel.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemmingen zijn toegelaten:
a. woningen;
b. winkels;
c. garageboxen en bergingen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
c. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt maximaal 8.00 meter;
d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.



**Maatschappelijke doeleinden
(M)**

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Artikel 7

1. De op de plankkaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de godsdienstuitoefening.
2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemmingen zijn toegelaten:
 - a. gebouwen ten dienste van een kerk ter plaatse van de subbestemming Mk;
 - b. één dienstwoning ten behoeve van de kerk ter plaatse van de subbestemming Mk;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en hierna te geven aanwijzingen:
 - a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht;
 - b. een op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage geeft aan tot welke grondoppervlakte de betrokken gronden ten hoogste mogen worden bebouwd;
 - c. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
 - d. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand tenminste 3.00 meter bedragen;
 - e. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erfscheiding tenminste 3.00 meter bedragen;
 - f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 - g. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen;
 - h. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 1200 m³ bedragen;
 - i. de bouwhoogte van de kerktoren mag ten hoogste 20.00 meter bedragen.

Erf (E)

Artikel 8

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bij woningen behorende bebouwing.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. aanbouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. volières, hondehokken en plantenkassen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de diepte van de in lid 2 sub a bedoelde aanbouwen mag niet meer bedragen dan 2.50 meter; vrijstaande en twee aaneen gebouwde woningen zijn hiervan uitgezonderd;
 - b. de bouwhoogte van de in lid 2 sub a bedoelde aanbouwen mag niet meer dan 3.00 meter bedragen;
 - c. de goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen bij vrijstaande en twee aaneengebouwde woningen mag maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedragen;
 - d. de gebouwen en andere bouwwerken mogen in de erf-scheiding worden gebouwd;
 - e. per woning mag het gezamenlijk oppervlak van de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen ten hoogste **40%** van de in lid 1 bedoelde bestemming met een toevoeging I bedragen, met een maximum van **85 m²**, tenzij toepassing is gegeven aan artikel 5 lid 5;
 - f. per woning mag het gezamenlijk oppervlak van de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen ten hoogste **40%** van de in lid 1 bedoelde bestemming met een toevoeging II bedragen, met een maximum van **65 m²**, tenzij toepassing is gegeven aan artikel 5 lid 5;
 - g. per woning mag het gezamenlijk oppervlak van de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen ten hoogste **40%** van de in lid 1 bedoelde bestemming met een toevoeging III bedragen, met een maximum van **45 m²**, tenzij toepassing is gegeven aan artikel 5 lid 5;
 - h. het grondoppervlak t.b.v. volières, hondehokken en plantenkassen mag per woning maximaal **10 m²** bedragen, terwijl de bouwhoogte ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
 - i. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 - j. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die in het verticale vlak open zijn, zoals carports en pergola's, mag ten hoogste 2.70 meter bedragen;
 - k. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Erf I

Erf II

Erf III

Vrijstelling zwembad zonder overkapping

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling geven van het bepaalde in de leden 2 en 3 ten behoeve van de bouw van een zwembad zonder overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m² - van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel, op gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming. Hierbij dient in ieder geval:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig te zijn;
 - b. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5.00 meter te bedragen;
 - c. het zwembad te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg.

Vrijstelling zwembad met overkapping

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling geven van het bepaalde in de leden 2 en 3 ten behoeve van de bouw van een zwembad met overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m² - van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel, op gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming. Hierbij dient in ieder geval:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig te zijn;
 - b. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5.00 meter te bedragen;
 - c. het zwembad te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg.
 - d. de bouwhoogte maximaal 2.00 meter te bedragen, gemeten vanaf het aangrenzende maaiveld.

Vrijstelling hekwerk ten behoeve van een tennisbaan

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub k ten behoeve van de bouw van een hekwerk behorende bij een tennisbaan op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat in ieder geval:
 - a. per bij een woning behorend perceel slechts vrijstelling voor een hekwerk voor één tennisbaan kan worden verleend;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5.00 meter bedraagt;
 - d. het hekwerk wordt gesitueerd op minimaal 30.00 meter uit de grens van de weg;
 - e. het hekwerk met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
 - f. de bouwhoogte van het hekwerk ten hoogste 4.00 meter mag bedragen.

Bijzonder gebruiksvoorschriften

7. Het is verboden de woning en de daarbij behorende bebouwing op de gronden met de bestemming Woondoeleinden en Erf te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van een vrij beroep of het verlenen van diensten zoals genoemd in artikel 1, lid 15, indien en voor zover:
 - a. het vloeroppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30 % van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bebouwing, met een maximum van 60 m²;
 - b. ten behoeve van de praktijk- en/of kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - c. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft.

8. Het is verboden de in lid 2 genoemde bebouwing op de gronden met de bestemming Erf te gebruiken voor het houden van groot vee, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als stalling voor paarden die worden gehouden ter beoefening van de ruitersport en/of mensport zoals genoemd in artikel 1 lid 21, indien en voor zover:
 - a. de ruitersport en/of mensport als hobby wordt beoefend;
 - b. het grondoppervlak van de stal niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - c. het in sub b genoemd grondoppervlak in mindering wordt gebracht van het onder lid 3, sub e, f en g toegestane grondoppervlak.



**Garageboxen en bergplaatsen
(G)**

Artikel 9

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de berging van vervoermiddelen en (niet voor de handel bestemde) goederen.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. garageboxen, bergingen en c.v.-ruimten;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt minimaal 2.50 meter en maximaal 3.50 meter;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Doeleinden voor Natuur en Landschap (N)

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Aanlegvoorschriften

Artikel 10

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor en gericht op:
 - a. het behoud en herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden, die worden bepaald door beplantingselementen;
 - b. het behoud en herstel van de landschappelijke tuinen ter plaatse van de subbestemming NIt.
2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen, terwijl de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1.50 meter mag bedragen.
4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, tennisbanen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond, voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
 - e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn.
5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden.
6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1.

Vrijstelling hekwerk ten behoeve van een tennisbaan

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een hekwerk behorende bij een tennisbaan op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1, sub b bedoelde bestemming, met dien verstande dat in ieder geval:
 - a. per bij een woning behorend perceel slechts vrijstelling voor een hekwerk voor één tennisbaan kan worden verleend;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5.00 meter bedraagt;
 - d. het hekwerk wordt gesitueerd op minimaal 30.00 meter uit de grens van de weg;
 - e. het hekwerk met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
 - f. de bouwhoogte van het hekwerk ten hoogste 4.00 meter mag bedragen.

Vrijstelling

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande, dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.

Nadere eisen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen voor de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.



Tuin (T)

Artikel 11

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. erfafscheidingen;
 - b. pergola's;
 - c. volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen.
4. De bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.70 meter bedragen.
5. De in lid 2 sub c bedoelde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 10 m² en moet in mindering worden gebracht op de bebouwing genoemd in artikel 8, lid 3 sub h, terwijl de bouwhoogte van de volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes ten hoogste 2.25 meter mag bedragen.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van tennisbanen.

Vrijstelling zwembad

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling geven van het bepaalde in de lid 2 ten behoeve van de bouw van een zwembad zonder overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m² - van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel. Hierbij dient in ieder geval:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig te zijn;
 - b. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5.00 meter te bedragen;
 - c. het zwembad te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg.

Vrijstelling hekwerk ten behoeve van een tennisbaan

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw van een hekwerk behorende bij een tennisbaan op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat in ieder geval:
 - a. per bij een woning behorend perceel slechts vrijstelling voor een hekwerk voor één tennisbaan kan worden verleend;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5.00 meter



Vrijstelling

- bedraagt;
- d. het hekwerk wordt gesitueerd op minimaal 30.00 meter uit de grens van de weg;
 - e. het hekwerk met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
 - f. de bouwhoogte van het hekwerk ten hoogste 4.00 meter mag bedragen.

Nadere eisen

- 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.
- 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.



Bedrijfsdoeleinden (B)

Artikel 12

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:

- a. gebouwen ten dienste van een installatiedrijf ter plaatse van de subbestemming Bi;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen als bedoeld in artikel 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna aangegeven aanwijzingen:

- a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht;
- b. de bedrijven mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.



**Verkeers- en verblijfsdoeleinden
(V)**

Artikel 13

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, pleinen, speelterreinen, voetgangersgebieden, plantsoenen en andere groenvoorzieningen.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals:
 - a. lichtmasten;
 - b. straatmeubilair;
 - c. speelwerktuigen;
 - d. verkeersborden.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 9.00 meter bedragen;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.



Leidingenstrook

Artikel 14

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Leidingenstrook aangewezen gronden, zijn binnen een afstand van 4.00 meter ter weerszijde van de nadere aanwijzing "gas-transportleiding" mede bestemd voor een hoge druk gastransportleiding.

Inrichting vanwege de bestemming "leidingenstrook"

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegelaten.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en hierna gegeven aanwijzingen:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken voor ondergrondse transportleidingen, mag niet meer bedragen dan 3.00 meter.

Inrichting vanwege secundaire bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voor zover de belangen van de leiding hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond, voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - c. het beplanten van gronden met diepwortelende beplantingen;
 - d. het indrijven van voorwerpen;
 - e. graafwerkzaamheden.
6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang en de veiligheid van derden hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.
7. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke zijn aan te merken als:
 - a. normaal onderhoud, beheer en gebruik van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning.



Adviesprocedure voor bouw- en
aanlegvergunningen

8. Onverminderd het bepaalde in lid 7 is het verbod als bedoeld in lid 5 voorts niet van toepassing op:
 - a. de werkzaamheden als bedoeld in lid 5 onder b, voor zover deze betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;
 - b. de werkzaamheden als bedoeld in lid 5 onder d, voor zover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht.
9. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunningen ten behoeve van de secundaire bestemming of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten of werken of werkzaamheden het leidingenbelang en de veiligheid (van derden) niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.



**Gebruik van grond en bouwwer-
ken**

Artikel 15

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein, met dien verstande dat hieronder niet wordt verstaan het gebruik van de gronden ten behoeve van opslag voor nutsvoorzieningen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik. De hier bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.



HOOFDSTUK III

Gebruik in strijd met het plan

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 16

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksvoorschriften van een bestemmingsplan dan wel bij gebreke daarvan niet reeds in strijd was met de gebruiksbepalingen in de Bouwverordening.
2. Indien het in lid 1 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het in lid 1 bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
4. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 2 en 4 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.



Bouwen in strijd met het plan

Artikel 17

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sublid heeft plaatsgevonden;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, zulks met inachtneming van de bouwgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1, sub b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Strafbepaling

Artikel 18

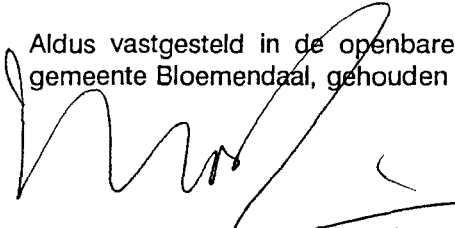
Overtreding van het verbod gesteld in artikel 5, lid 4; artikel 8, de leden 7 en 8; artikel 10, lid 4; artikel 11, lid 6; artikel 14, lid 5; artikel 15, lid 1 en artikel 16, de leden 2 en 4, is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Naam

Artikel 19

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam
"bestemmingsplan Aerdenhout-Bentveld".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Bloemendaal, gehouden op 19 DEC. 1996

 , voorzitter

 , secretaris

