

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Buitenplaats, landgoed, bebouwing (BLB)
Artikel 4	Eengezinshuizen in open bebouwing (EO)
Artikel 5	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO)
Artikel 6	Eengezinshuizen in half open bebouwing, klasse A met bijbehorende erven (EHOA)
Artikel 7	Bijzondere doeleinden (BD)
Artikel 8	Bijzondere woondoeleinden (BW)
Artikel 9	Nutsgebouwtjes (BNU)
Artikel 10	Sportterrein (RSP)
Artikel 11	Speelterrein (RST)
Artikel 12	Volkstuinen (RV)
Artikel 13	Wegen, parkeerterrein en/of strook, voetpad, plein
Artikel 14	Spoorwegdoeleinden
Artikel 15	Water
Artikel 16	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 17	Voor en/of zijtuin, open erf
Artikel 18	Agrarische doeleinden, klasse A (AA)
Artikel 19	Landgoed, buitenplaats en natuurgebied (LA)
Artikel 20	Natuurgebied (LNG)
Artikel 21	Autoboxen (VAB)
Artikel 22	Zwembaden
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 23	Vrijstellingen
Artikel 24	Nadere eisen
Artikel 25	Gebruiksbeepalingen
Artikel 26	Aanlegvergunningen
Artikel 27	Overgangsbeepalingen
Artikel 28	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 29	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 30	Bescherming van het plan
Artikel 31	Procedureregels
Artikel 32	Slotbepaling

Artikel 1.

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Wildhoef-Schapenduinen";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
2566N + 3635N
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materieel welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van het bebouwingsvlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven strook, c.q. vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. woning: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van een afzonderlijk levend persoon;
- k. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- l. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- m. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- n. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

- o. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- p. landschappelijke waarden: de geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
- q. natuurwetenschappelijke waarden: de geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- r. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - vaar- en voertuigen, caravans en living-vans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.

Artikel 2.

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m. boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- en boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m. boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m. boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Artikel 3.

Buitenplaats, landgoed, bebouwing (BLB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende bebouwingen. Op deze gronden mogen worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van bewoning, aan de grond gebonden agrarische productiebedrijven, geestelijke, culturele en charitatieve doeleinden alsmede gebouwen ten behoeve van de volksgezondheid, met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen binnen een bebouwingsvlak niet mag worden vergroot;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m. mag bedragen;
- c. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het bij het betreffende bebouwingsvlak op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.

Artikel 4.

Eengezinshuizen in open bebouwing (EO)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder huis tenminste 8 m. zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 6 m. mag bedragen;
- f. de inhoud van ieder huis tenminste 500 m³. zal bedragen;
- g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 m. zal bedragen;
- h. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m². of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 45 m². mag worden gebouwd, alsmede een plantenkas met een oppervlakte van ten hoogste 12 m².;
- i. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m. mag bedragen;
- j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
- k. de dakhelling van de huizen tenminste 30° zal en ten hoogste 50° mag bedragen.

Artikel 5.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven (EHO).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend in blokken van ten hoogste vijf aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis tenminste 5.50 m. zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis tenminste 3.50 m. zal en ten hoogste 5.50 m. mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 3 m. zal bedragen;
 - g. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m². mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m. mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub g, voor de bouw van een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m²., indien het achter-erf per auto bereikbaar is.

Artikel 6.

Eengezinshuizen in half open bebouwing klasse A, met bijbehorende erven (EHOA).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder huis tenminste 6 m. zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder huis tenminste 4.50 m. zal en ten hoogste 6 m. mag bedragen;

- f. de dakhelling van de huizen tenminste 35° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- g. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één aangebouwde huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 12 m2. mag worden gebouwd;
- h. de onder g. genoemde huishoudelijke berg- of werkruimte met een gevel op de zijdelingse perceelsscheiding wordt gebouwd en de breedte niet meer dan 40% van de woningbreedte mag bedragen;
- i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

Artikel 7.

Bijzondere doeleinden (BD).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard zoals gebouwen voor sociaal culturele doeleinden, gezondheidszorg e.d. met de daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart ingeschreven percentage;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 4 m. mag bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen tenminste 30° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- d. ten hoogste één dienstwoning in het gebouw mag worden opgenomen.

Artikel 8.

→ = BDA → herv. arb. 1

Bijzondere woondoeleinden (BW).

Zie ook 3635 N

- 1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, bergingen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. het aantal woningen niet mag worden vermeerderd;
 - b. het bebouwde oppervlak van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven desbetreffende bebouwingspercentage.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, sub b, voorzover dit nodig is om gebruik te kunnen maken van een verleende vergunning op grond van de Monumentenwet, de provinciale monumentenverordening of de gemeentelijke monumentenverordening.

Artikel 9.

Nutsgebouwtjes (BNU).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, met uitzondering van dienstwoningen en met dien verstande dat de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m. mag bedragen.

Artikel 10.

Sportterrein (RSP).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken zoals kleedlokalen met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2% van het totale oppervlak mag worden bebouwd;
- b. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m. mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen tenminste 10 m. zal bedragen.

Artikel 11.

Speelterrein (RST).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelvelden. Op deze gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken, behoudens een af-rastering, worden opgericht.

Artikel 12.

Volkstuinen (RV).

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het kweken van groente en/of telen van bloemen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat per volkstuintje van tenminste 100 m². één bergschuurtje, alsmede ten behoeve van het gehele complex één gemeenschappelijk bergschuurtje mag worden opgericht; het grondoppervlak van elk der bergschuurtjes, alsmede van het gemeenschappelijke bergschuurtje mag ten hoogste 12 m². en de goothoogte ten hoogste 2.30 m. bedragen.

Artikel 13.

Wegen, parkeerterrein en/of strook, voetpad, plein.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 25 m³., zoals een verkeersregelpost, wachthuisje en telefooncel en andere bouwwerken zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 14.

Spoorwegdoeleinden.

1. De op de kaart zoals zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden met de daarbij benodigde gebouwen en andere bouwwerken met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m. mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub a: tot ten hoogste 3%;
 - b. lid 1, sub b: tot ten hoogste 6 m.

Artikel 15.

Water.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wateringen, singels en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 16.

Openbaar groen, plantsoen of berm.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 17.

Voor- en/of zijtuin, open erf.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuin of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen met de daarbij behorende andere bouwwerken; hieronder zijn zwembaden, voorzover deze als bouwwerken zijn aan te merken, niet begrepen.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 18.

Agrarische doeleinden, klasse A (AA).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van een bedrijfsgebouw - geen woning of kas zijnde - met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m². per bedrijf en een goothoogte van maximaal 3 m.

Artikel 19.

Landgoed, huitenplaats en natuurgebied (LA).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aldaar voorkomende landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden.
Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van onderhoud en beheer van deze gronden worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van kleine gebouwtjes ten behoeve van het onderhoud en beheer met een inhoud van ten hoogste 50 m³. en een goothoogte van ten hoogste 3 m.
3. Bovendien zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van een woning behorende bij de binnen de bestemming BLB behorende landhuizen. De inhoud van deze woning mag ten hoogste 500 m³. en de goothoogte ten hoogste 6 m. bedragen.
4. Een vrijstelling als bedoeld onder 3 wordt slechts verleend, indien vooraf een deskundige op het gebied van de natuurbescherming is gehoord en van gedepureerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 20.

Natuurgebied (LNG).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuur-historische waarden met de daartoe benodigde andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor arbeiders, mits deze onontbeerlijk, verplaatsbaar en geen onderkomen is en verband houdt met de in de bestemming uit te voeren werken of werkzaamheden.
3. Indien door de bouw de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden of functies, wordt geen vrijstelling verleend.
4. Een vrijstelling als bedoeld onder 2 wordt slechts verleend, indien vooraf een deskundige op het gebied van de natuurbescherming is gehoord en van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 21.

Autoboxen (VAB).

Op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van auto's, (brom)fietsen en andere voertuigen, met dien verstande dat:

- a. de breedte van iedere box tenminste 2.50 m. zal en ten hoogste 3.50 m. mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2.50 m. mag bedragen.

Artikel 22.

Zwembaden.

Slechts bij ieder eengezinshuis als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 6 mag één zwembad zonder overkapping worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 4% van de perceelsgrootte mits, voor wat betreft de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6:

1. de afstand tot de perceelsgrenzen tenminste 3.50 m. bedraagt;
2. een afstand tot de voorgevelbouwrens van tenminste 4 m. wordt aangehouden.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 23.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 25 m³. ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel-, gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, tenende enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting blijkt dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 24.

Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten opzichte van:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de perceelsgrens waarbij geëist zal worden dat zij met een gevel op of op een afstand van tenminste 1 m. uit de perceelsgrens worden geplaatst;
- b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande dat, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte zal worden geëist tussen 0.20 m. en 2 m.

Artikel 25.

Gebruiksbeperkingen.

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het in lid 1 gestelde verbod geldt niet indien en voorzover dit verbod in strijd is met wetten, algemene maatregelen van bestuur en provinciale verordeningen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26.

zie wijziging nr. 3635 N

Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden, voorzover terzake in een wet of provinciale verordening geen verbodsbepaling is opgenomen, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20 en 21 de volgende werken, geen gebouwen zijnde en/of werkzaamheden geen normale onderhoudswerken zijnde uit te voeren:
 - a. het aanleggen van zwemgelegenheden en baad- of speelvijvers voorzover deze niet als bouwwerken kunnen worden aangemerkt;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding beogen of tengevolge hebben;
 - c. het aanbrengen van overbeschoeiingen;
 - d. het vergroten of verkleinen van de bestaande waterpartijen;
 - e. het verwijderen of beschadigen van houtgewas;
 - f. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen of parkeergelegenheden met een oppervlakte van meer dan 25 m².;
 - g. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden;
 - h. ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met meer dan 0.50 m. en met een oppervlakte van meer dan 20 m².
2. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet dan wel nagenoeg niet worden aangetast.
3. De in lid 1, sub b, d en ~~g~~^{e en f} bedoelde vergunningen zullen slechts worden verleend nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vergunning geen bezwaar hebben.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3, wordt - indien het de bestemming als bedoeld in artikel 19 en 20 betreft - een instantie, deskundig op het gebied van natuurbescherming, gehoord.
5. Het bepaalde in de leden 1, 2, 3 en 4 van dit artikel is niet van toepassing, indien de in lid 1 genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 27.

Overgangsbepalingen.

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of éénmaal tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding met ten hoogste 10% - niet worden vergroot, de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen 3 maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet;
2. Het is verboden het onder 1 bedoelde gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik;
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 2, mits de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot;
4. Burgemeester en wethouders verlenen in ieder geval vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van het voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 25, lid 1, 26, lid 1 en 27, lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³. die in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voorzover deze op grond van het bepaalde in artikel 23, onder a, niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins ander beloop van wegen en wateren, mits de hoofdstructuur zal worden gehandhaafd;
- c. een enigszins andere situering van de bebouwingsvlakken indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits zo'n verschuiving niet meer dan 10% zal bedragen;
- d. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien deze wijzigingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn;
- e. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen indien bij de uitvoering mocht blijken, dat deze wijziging wenselijk is in verband met de op te nemen verkavelingen en de horizontale bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

Artikel 30.

Bescherming van het plan.

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 31.

Zie herziening 3635 N

Procedureregels.

~~1. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:~~

- a. het beroep moet ~~schriftelijk~~ bij de raad worden ingesteld;
- b. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 1. naam en adres van appellant;
 2. dagtekening en het nummer van het besluit, waartegen het beroep is gericht;
 3. de gronden van het beroep;
 4. de omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd;

- c. het beroepschrift moet door appellant of zijn gemachtigde zijn ondertekend;
 - d. de raad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De raad kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
 - e. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan appellant;
 - f. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a. genoemde termijn;
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 32.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Wildhoef-Schapenduinen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 20 juni 1974.

De secretaris,

De voorzitter,

200674

Goedgekeurd by KB 28-9-1978 nr. 14